

dr.sc. Ivo Mijoč

Stečajni upravitelj u predmetu
Millco d.o.o. u stečaju
Ive Lole Ribara 16
Potnjani
OIB: 04674028945

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis 6 St-167/2016

U Osijeku, 01.10.2020. godine

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine

Poštovana gđo. sudac,

u prilogu ovog podneska dostavljam prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine za stečajnog dužnika Millco d.o.o. u stečaju, Ive Lole Ribara 16, Potnjani, OIB: 04674028945, poslovni broj St-261/16.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr.sc. Ivo Mijoč

dr.sc. Ivo Mijoč

Stečajni upravitelj u predmetu
Milco d.o.o. u stečaju
Ive Lole Ribara 16
Potnjani
OIB: 04674028945

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis St-261/16

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Milco d.o.o. u stečaju, upisana u zk. ul. 172 k.o. Potnjani, kč. br. 6011/2, u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1773 m² prodana je na trećoj dražbi kao skupni predmet prodaje za **445.000,00 kn** kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, a prema Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 6 St-261/16-122 od 31. kolovoza 2020. godine.

Budući da su nekretnine opterećene razlučnim pravom EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od **445.000,00 kn** izvršiti diobu kupovnine na sljedeći način:

1. izdvojiti u stečajnu masu iznos od **143.683,74 kn** na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) i uplatiti ga na transakcijski račun stečajnog dužnika HR63 2500 0091 1014 4614 8, koji iznos pojedinačno čine:
 - iznos od **51.465,46 kn** na ime alikvotnog dijela (61,37%) nagrade stečajnom upravitelju
 - iznos od **92.218,28 kn** na ime stvarnih i razmjernih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.
2. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **301.316,26 kn** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB, na transakcijski račun HR1524070001100487190.

Obrazloženje

1. Troškovi unovčenja

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine.

1.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu **725.127,27 kn**, kako je to pobliže prikazano donjom tablicom:

Opis	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.925.900,00	549.850,00	75,83%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	<i>1.925.900,00</i>	<i>549.850,00</i>	<i>75,83%</i>
Nekretnine upisane u zk. ul. 209 kč. br. 406/1 oranica Starčevo brdo 1247 čhv 4485 m2 i kč. br. 406/2 oranica i dvorište selo 1247 čhv 4485 m2, ukupno 2494 čhv 8970 m2	80.500,00	80.500,00	11,10%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 244, k.o. Potnjani, kč.br. 403/3, u naravi oranica Benčarovac površine 4316 m2, kč.br. 487/2, u naravi oranica Zobište površine 5755 m2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1131, k.o. Potnjani, kč.br. 403/4, u naravi oranica Benčarovac površine 5035 m2.	65.400,00	24.350,00	3,36%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 172, k.o. Potnjani, kč.br. 611/2, u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1773 m2.	1.780.000,00	445.000,00	61,37%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	175.277,27	175.277,27	24,17%
Zakupnine	172.500,00	172.500,00	23,79%
Ostala unovčenja	2.777,27	2.777,27	0,38%
UKUPNO	2.101.177,27	725.127,27	100,00%

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju i utvrđivanja alikvotnog udjela pojedine nekretnine i pokretne u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i time stvarnog troška koji tereti razlučnog vjerovnika, korišten je podatak o unovčenoj vrijednosti imovine. S obzirom na navedeno, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), stečajnom upravitelju pripada nagrada u punom iznosu od 78.010,18 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 83.860,94 kn. Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja umanjeno za isplaćeni predujam nagrade izgleda ovako:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	225.127,29	18.010,18
Ukupno unovčena stečajna masa					725.127,27	78.010,18
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						5.850,76
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						83.860,94

Budući da predmetna nekretnina čini 61,37% ukupno unovčene stečajne mase, alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetne nekretnine iznosi 47.874,84 kn što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi **51.465,46 kn**.

1.2. Stvarni troškovi

1.2.1. Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu

Opis		Iznos	Iznos (kn)
		(kn)	61,37%
Troškovi knjigovodstva	prema ugovoru za vrijeme trajanja stečaja (500 kn sa PDV-om x 53 mjeseca)	26.500,00	16.263,05
Troškovi arhiviranja - ugovor o djelu	Jednokratno po ugovoru	8.194,60	5.029,03
UKUPNO:		34.694,60	21.292,08

U prethodnoj tablici prikazani su stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu, a kako predmetna nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi čini 61,37%, to razmjerni dio stvarnih troškova koji bi teretili predmetnu nekretninu iznosi ukupno **21.292,08 kn**, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

1.2.2. Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu

Niže u tablici prikazani su troškovi koji se odnose samo na ovu nekretninu i u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika. U konkretnom slučaju radi se o slijedećim troškovima:

Opis	Iznos (kn)
Troškovi komunalne naknade	4.627,48
Troškovi procjene nekretnina	12.500,00
Troškovi legalizacije nekretnine	42.669,26
Troškovi vodnog doprinosa	8.329,46
Troškovi FINA - provedba dražbe	2.800,00
UKUPNO:	70.926,20

Rekapitulacija:

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika su:

Stavka	Iznos (kn)
Nagrada stečajnom upravitelju	51.465,46
Troškovi koji terete samo nekretninu	70.926,20
Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu	21.292,08
UKUPNO	143.683,74

2. Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **301.316,26 kn** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB, na transakcijski račun HR1524070001100487190.

U Osijeku, 1. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj
dr. sc. Ivo Mijoč